



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549, dana 29 travnja 2021.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

IV Odobrava se stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaška 52, OIB 04212100945, da u ime i za račun stečajne mase i to kao oštećena strana sudjeluje po pravomoćnosti optužnice u kaznenom postupku kod nadležnog suda u odnosu na Sašu Zekanović iz Vukovara, Olajnica 1, OIB 02844436009 i EURO Z.B.BIRO d.o.o. Vukovar .

### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj ST-320/2019-19 od 30. rujna 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Kata Rašić dipl. iur. iz Vinkovaca.

2. Na izvještajnom ročištu punomoćnik vjerovnika AGRAM banka d.d Zagreb kojemu je priznata tražbina u iznosu od 7.722.816,82 kn predložio je da se stečajna upraviteljica Kata Rašić razriješi i da se imenuje nova stečajna upraviteljica u osobi Nada Gagro, odvjetnica iz Vinkovaca, slijedom kojega prijedloga su vjerovnici takvu odluku i donijeli a koja je potvrđena rješenjem ovoga suda poslovni broj St-320/2019-28 od 10. siječnja 2020.

3. Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 21. travnja 2021., stečajna upraviteljica podnijela je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajne upraviteljice.

4. Na ispitnom ročištu održanom dana 8. siječnja 2020., ukupno su priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 48.796,49 kn, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog u iznosu od 7.977.926,06 kn s tim da je razlučnom vjerovniku u cijelosti priznata tražbina kao i stečajnom vjerovniku u iznosu od 7.722.816,05 kn.

5. U stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod i to prodajom

a/ nekretnine u Zagrebu k.o. Trnje upisane u zk.ul.2942, na kč.br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A -F i PARK ukupne površine 1597/čhv /5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima/etažama:

239.suvlasnički dio: 208, 719/1000 etažno vlasništvo (E-239)

240.suvlasnički dio:188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)

241.suvlasnički dio;188,819/1000etažnovlasništvo(E-241)

242.suvlasnički dio 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242),

u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu i to nekretnine za iznos od 6.257.000,00 kn a pokretnina (opreme) za iznos od 243.000,00 kn, a kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine u odnosu na nekretninu u iznosu od 6.257.000,00 kn, dok je bio u obvezi platiti pokretnine u iznosu od 243.000,00 kn, kao i troškove sukladno odredbi čl .254. Stečajnog zakona u iznosu od 584.505,35 kn,

b/ nekretnine u Zagrebu upisane u zk.ul. 2942 k.o. Trnje kč.br. 2404 zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3F i park s čhv 1597/5745 m2 i to:

179. suvlasnički dio 17,311/10000 etažno vlasništvo (E-179) i naravi garaža br. 84 u podrumu površine 25,15 m2 za iznos od 100.000,00 kn

c/ pozajmica Nado Gagro u iznosu 15.000,00 kn, pasivna kamata 10,54 kn, donos sa zatvorenih žiro računa 0,01 kn te povrat sredstava na ime Saša Zekanović 4.877,00 kn

6. U tijeku postupka podmireni su troškovi i ostale obaveze stečajne mase tabelarno kako slijedi:

		iznos	predvidivo	
1.	Naknada za platni promet	878,30	600,00	1.478,30
2.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
3.	Trošak plaće u otkaznom roku	4.645,11		4.645,11
4.	Troškovi poštarine, izrade pečata, biljega i sl.	622,30	40,20	662,50
5.	Naknada za e-fina karticu	1.125,00		1.125,00

6.	Računovodstvene i administrativne usluge	26.250,00		26.250,00
7.	Arhiviranje gradiva	2.771,34		2.771,34
8.	Porez na dodanu vrijednost	31.494,73		31.494,73
9.	Troškovi upisa u FINA očevidnik	200,00		200,00
10.	Javnobilježnički troškovi	7.700,00		7.700,00
11.	Sudski troškovi, pristojbe i troškovi prisilne naplate	1.345,00		1.345,00
12.	Zatezne kamate	4.107,17		4.107,17
13.	Troškovi oglašavanja	6.082,50		6.082,50
14.	Troškovi procjene nekretnina	2.750,00		2.750,00
15.	Pričuva za održavanje zgrade	32.430,73		32.430,73
16.	Troškovi električne energije	39.546,67		39.546,67
17.	Troškovi plina	72.454,42		72.454,42
18.	Troškovi vode	14.026,22		14.026,22
19.	Komunalna naknada i NUV	61.495,39		61.495,39
20.	Povrat pozajmice - Gagro Nada	15.270,49		15.270,49
21.	Refundacija troškova - Kata Rašić	253,00		253,00
22.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Kati Rašić-ukupan trošak	32.250,00		32.250,00

23.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici Kati Rašić-ukupan trošak	2.278,62		2.278,62
24.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro-ukupan trošak	511.700,00		511.700,00
25.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro-ukupan trošak	11.470,83		11.470,83
26.	Rezerviranja za sudske sporove	-	12.500,00	12.500,00
27.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
28.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	148,39	148,39
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I – red. br. II)	64.245,08	- 15.538,59	48.706,49
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	64.245,08	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red.br. III + red. br. IV)	64.245,08	48.706,49	48.706,49

7. Tijekom stečajnog postupka nisu provedene djelomične diobe vjerovnicima.

8. Razlučni vjerovnik Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB 70663193635 prodajom nekretnina na kojima ima zalog-hipoteku namirio se u iznosu od 5.672.494,65 kn.

9. Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima (Narodne novine broj 61/2018 i 98/2019 – dalje: Zakon), svi imatelji arhivskog gradiva dužni su čuvati odnosno voditi brigu o arhivskom gradivu. Sukladno odredbi članka 3. stavak 1h, gradivo stečajnog dužnika se smatra privatnim arhivskim gradivom. Sukladno navedenom, izvršen je popis gradiva prije stečaja i u stečaju koje se mora čuvati jer nisu istekli rokovi čuvanja, plaćeni su troškovi arhiviranja i gradivo će biti predano Državnom arhivu u Vukovaru o čemu će biti sačinjen zapisnik o primopredaji arhivskog gradiva kada se gradivo preda na trajno čuvanje, a to će biti po zaključenju stečajnog postupka.

10. Na temelju preostalih raspoloživih sredstava stečajna upraviteljica izradila je diobni popis za završnu diobu, prema kome se namiruju tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 48.706,49 kn što čini 100 % utvrđenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda što je stečajni sudac odobrio te na ovaj diobni popis nije pristigao niti jedan prigovor.

11. Kako iz izvješća stečajne upraviteljice, podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, osim dijela neunovčene imovine koju čini kazneni postupak, nakon rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice, nakon zaključenja stečajnog postupka, primjenom Odredbe članka 286. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 29. travnja 2021.

Zapisničar  
Vlasta Kuzevski

STEČAJNI SUDAC  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: eb2fa-5fa34

Kontrolni broj: 05836-b5488-f6648

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.